

Česká pošta, státní podnik, Olšanská 9, Praha 3

odštěpný závod Severní Morava

Poštovní 20, 728 60 Ostrava

NE / 17 / NEP / 2001

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

TELEFON

BANK.SPOJENÍ

IČO:

DIČ:

FAX

47114983

003-47114983

069/6278104

I. Smluvní strany:

ČESKÁ POŠTA, státní podnik, Praha 3, Olšanská 9

odštěpný závod Severní Morava

Poštovní 20, 728 60 Ostrava 1

IČO : 47 11 49 83

Zástupce:

odštěpného závodu Severní Morava

Bank. spojení:

(dále jen ČP)

a

INTERNEXT 2000, s. r. o.

Huslenky č. 70, 756 02 Huslenky

IČO: 25352288 - DIČ: 403-25352288

Zástupce:

Bank. spojení:

(dále jen INTERNEXT)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle § 269 odst. 2) obch. zák.,
tuto dále uvedenou

SMLOUVU O UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ

II.

Předmět smlouvy

2.1. ČP vykonává právo hospodaření k majetku státu - budově čp. 1268 na pozemku st. 1901 zast. plocha (dále jen budova), jak je zapsáno u Kat. úřadu ve Vsetíně, pracovišti Valašské Meziříčí na listu vlastnictví č. 526 kat. území a obce Rožnov pod Radhoštěm.

2.2. Na základě předchozího souhlasu ČP zřídil INTERNEXT v budově BEZDRÁTOVÝ PŘÍSTUPOVÝ BOD - WaveACCESS NET a na střechu budovy vztyčil stožár s anténou (dále jen " zařízení "), a to v místech a v rozsahu, jak je zakresleno v dále uvedené dokumentaci ELIATE s.r.o., zak. č. s 181199 z 14. 12. 1999, která je nedílnou přílohou této smlouvy:

- Situační schéma instalace příloha č. 1
- Elektrické schéma instalace příloha č. 2
- Elektrické schéma napájení příloha č. 3

2.3. Předmětem této smlouvy je právo INTERNEXTu užívat části budovy pro umístění a provozování zařízení za podmínek sjednaných touto smlouvou. K jinému účelu není INTERNEXT oprávněn budovu nebo její části užívat.

III.

Doba umístění

3. 1. Doba, po kterou INTERNEXTu svědčí práva uvedená v této smlouvě se sjednává na dobu **5 let**, počínaje dnem účinnosti smlouvy. Pokud některá smluvní strana písemně neoznámí druhé smluvní straně, nejpozději poslední den této doby, že nehodlá v tomto smluvním vztahu pokračovat, doba se automaticky se prodlužuje vždy o dalších **5 let**.

3. 2. Před uplynutím sjednané doby může ČP smlouvu písemně vypovědět pouze z těchto důvodů:

- INTERNEXT prostory a střechu budovy užívá k jinému účelu, než sjednanému touto smlouvou,
- INTERNEXT prostory a střechu užívá v rozporu s touto smlouvou,
- INTERNEXT ztratil oprávnění k provozování zařízení.

3. 3. Před uplynutím sjednané doby může INTERNEXT smlouvu písemně vypovědět pouze z těchto důvodů:

- technické změny v systému zařízení naruší nebo zcela znemožní jeho provoz,
- prostory a střecha se bez zavinění INTERNEXTu stanou nezpůsobilými k účelu užívání sjednanému touto smlouvou,
- ČP neplní své závazky, vyplývající z této smlouvy.

3. 4. Bez ohledu na to, která ze smluvních stran smlouvu vypověděla (3. 2. , 3. 3.) sjednává se **3 měsíční** výpovědní doba. Tato výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech se má zato, že výpověď byla doručena 3. pracovní den po dni odeslání.

IV.

Úplata za umístění zařízení

4. 1. Úplata byla stanovena dohodou smluvních stran a za užívání budovy v rozsahu, jak je zakresleno v přílohách č. 1, 2, 3 této smlouvy činí:

18.000,-- Kč/rok	4.500,-- Kč/čtvrtletí
+ 900,-- Kč 5% DPH	225,-- Kč 5% DPH
<hr/> 18.900,-- Kč celkem/rok	<hr/> 4.725,-- Kč/čtvrtletí

4.2. INTERNEXT se zavazuje sjednanou úplatu platit v termínech a výši podle splátkových kalendářů, které na každý kalendářní rok vystaví ČP. Splátkové kalendáře jsou zároveň daňovými doklady. Placeno bude převodem z účtu INTERNEXTu na účet ČP uvedený ve splátkovém kalendáři, a to ve čtvrtletních splátkách ve výši **4.725,-- Kč**, vždy nejpozději do **5. dne prvního měsíce kalendářního čtvrtletí**, na celé toto čtvrtletí dopředu. Přesná data splatnosti budou uvedena vždy ve splátkových kalendářích. Za den zaplacení je považován den připsání částky na účet ČP.

Pro případ prodlení INTERNEXTu s platbou úplaty, sjednává se smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky, za každý den prodlení. V případě prodlení delším, než 3 měsíce, je ČP oprávněna od této smlouvy odstoupit. INTERNEXT pak musí do 30 dnů ode dne odstoupení zařízení z budovy na vlastní náklad odstranit.

4.3. Vzhledem k tomu, že INTERNEXT již zařízení v budově vybudoval ještě před podpisem této smlouvy, bylo dohodnuto, že sjednanou úplatu zaplatí za celé 1.čtvrtletí 2000 v částce 4.725,-- Kč. Platbu provede a na účet ČP uvedený v označení smluvních stran této smlouvy, a to do **14 dnů ode dne uzavření této smlouvy**.

4.4. Mimo úplatu uvedenou v odst. 4. 1. je INTERNEXT povinen platit veškeré vlastní provozní zařízení, a to na základě samostatných smluv uzavřených přímo s jejich dodavateli s výjimkou zařízení spotřebované elektrické energie. Spotřebu elektrické energie zařízení, bude ČP refakturovat INTERNEXTu, podle skutečné spotřeby naměřené samostatným elektroměrem zařízení a na základě z faktury dodavatele el. energie.

4.5. INTERNEXT je povinen zařízení na svůj náklad pojistit na částku hodnoty zařízení. O splnění této povinnosti bude INTERNEXT informovat ČP tak, že do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy sdělí ČP číslo pojistné smlouvy, den jejího uzavření a název pojišťovny, u které toto zařízení pojistil, případně ČP předá fotokopii pojistné smlouvy.

Pro případ, že tak INTERNEXT do uvedené lhůty neučiní, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1000,-- Kč, za každý započatý měsíc prodlení, maximálně však za 5 měsíců prodlení. Po uplynutí této doby má ČP právo odstoupit od této smlouvy.

4.6. ČP je oprávněna, každoročně jednostranně zvyšovat úplatu o procento míry roční inflace předchozího roku, jak bude uveřejněna v deníku Hospodářské noviny, podle údajů Českého statistického úřadu. O této skutečnosti bude INTERNEXT zpraven písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo k zveřejnění.

Rozdíl mezi již zaplacenou úplatou a zvýšenou úplatou, INTERNEXT doplatí nejpozději se splátkou úplaty na 4. čtvrtletí toho kalendářního roku, kterého se zvýšení týká. Poprvé v roce 2001 podle míry roční inflace roku 2000.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

A. INTERNEXT

5.1. INTERNEXT se zavazuje, že bude se všemi užívanými prostory a střechou zacházet tak, aby nedocházelo ke škodám na tomto majetku ČP a k opotřebení nad míru obvyklou. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku instalace zařízení, jeho údržby a oprav dojde ke škodě na majetku ČP nebo třetích osob, INTERNEXT je povinen tyto škody nahradit, nebo, pokud to bude možné, uvést vlastním nákladem poškozenou věc do původního stavu.

5.2. Všechny další úpravy užívaných prostor, mimo již ČP odsouhlasené před uzavřením této smlouvy, zejména pak stavební zásahy a zásahy do rozvodných a zabezpečovacích sítí budovy, musí INTERNEXT před jejich provedením projednat s ČP a ČP je musí schválit. Bez tohoto písemného souhlasu není INTERNEXT oprávněn úpravy provést. Úpravy budou prováděny vždy výlučně nákladem INTERNEXTu.

V případě ukončení užívání se ČP **n e z a v a z u j e** k úhradě nákladů vynaložených INTERNEXTem na změny budovy, pokud se později smluvní strany nedohodnou jinak.

5.3. O veškerých případných dalších úpravách prostor a střechy bude zpracována písemná dokumentace skutečného provedení s technickou zprávou a výkresovou dokumentací. Jedno jejích vyhotovení, nebo kopie, bude vždy předána ČP. Tato povinnost se netýká těch úprav zařízení, při kterých nebude zasahováno do budovy, ale pouze do technologie samotného zařízení.

5.4. INTERNEXT přímo zodpovídá za to, že samotné zařízení, jakož i jeho provozování neodporuje obecně platným předpisům, zejména předpisům na ochranu životního prostředí, nakládání s odpady a látkami škodlivými a jedovatými, BOZP, protipožárních předpisů stanovených zákonem č.133/1985 Sb. v platném znění, a to až do doby, kdy zařízení z budovy odstraní. Na svůj náklad, pokud je to k provozu zařízení zapotřebí, vybaví užívané prostory předepsanou hasební technikou, zajišťuje na svůj náklad předepsané revize a zkoušky.

Případné sankce orgánů, které vykonávají státní protipožární dozor, nebo jiných orgánů vykonávající dozor nad plněním ostatních zde uvedených povinností a týkajících se částí budovy užívaných INTERNEXTem, hradí přímo INTERNEXT, stejně jako škody jim způsobené ČP nebo třetím osobám.

5.5. INTERNEXT a ČP se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech nebezpečích a závadách na zařízeních druhé smluvní strany, které by mohly vést k vzniku škody, pokud je při své činnosti provozované v budově zjistí jedna smluvní strana, na zařízení druhé smluvní strany.

5.6. INTERNEXT ručí za to, že provozem zařízení nebude rušeno nebo znemožněno využívání jiných radiových, televizních a elektronických zařízení, zejména zabezpečovacích zařízení ČP a dalších uživatelů budovy.

Pokud by zařízení INTERNEXTu tato další elektronická zařízení rušilo nebo znemožnilo jejich provoz, do odstranění závady (závad) na zařízení INTERNEXTu, jež je příčinou rušení, je INTERNEXT povinen přerušit provoz jeho zařízení. V případě, že tak neučiní, přímo odpovídá za veškeré škody ČP a třetích osob tímto rušením vzniklé.

5.7. INTERNEXT je oprávněn přizpůsobovat instalované zařízení danému stavu techniky a jeho potřebám, změnit ji částečně nebo docela, avšak vždy pouze za předpokladu, že tím nebude zasahováno do budovy nebo jiných zařízení ČP a dalších uživatelů budovy, nebude rozšiřován rozsah prostor užívaných v budově. V opačném případě platí ujednání odst. 5.2. této části smlouvy.

5.8. Před každou úpravou, opravou, změnou technických a provozních parametrů zařízení, je INTERNEXT povinen obstarat všechna potřebná úřední povolení, pokud jsou k provedení těchto úprav, oprav a změn potřebná, podle obecně platných předpisů.

V případě, že INTERNEXT práce zahájí nebo provede bez toho, aniž by toto (tato) úřední povolení měl, přímo zodpovídá za zaplacení nebo jiné plnění sankcí, pokud budou za toto porušení uděleny oprávněnými orgány, a to jak jemu samotnému, tak ČP.

5.9. Bez předchozího písemného souhlasu ČP, INTERNEXT n e n í o p r á v n ě n dát užívané části budovy do užívání jinému. Pokud tak učiní bez souhlasu ČP, je ČP oprávněna od této smlouvy odstoupit.

5.10. Po ukončení užívání je INTERNEXT povinen prostory a střechu uvést vlastním nákladem do stavu, v jakém byly před instalací zařízení, se zvláštním důrazem na střechu budovy, aby po odstranění anténního stožáru do budovy nezatékalo. Tento závazek je INTERNEXT povinen splnit do 30 dnů po dni ukončení užívání.

Pokud tak INTERNEXT neučiní, je ČP oprávněna, po marném uplynutí této doby, zadat práce jinému a INTERNEXT je pak povinen ČP ihned zaplatit takto vynaložené náklady.

Do stejného termínu jsou obě smluvní strany povinny vzájemně si vyrovnat případné přeplatky nebo nedoplatky úplaty. Pro případ prodloužení s tímto finančním vyrovnáním platí smluvní úrok z prodloužení uvedený v odst. 4.2. této smlouvy.

5.11. V případě, že ČP bude potřebovat provést opravy nebo úpravy těch částí budovy, které jsou podle této smlouvy užívány INTERNEXTEM, zejména pak střechy budovy, je INTERNEXT povinen tyto opravy a úpravy ČP umožnit. Pokud na nezbytně nutnou dobu těchto oprav a úprav bude zapotřebí, aby zařízení byla dočasně mimo provoz, popřípadě aby bylo sneseno ze střechy a odstraněno z budovy, je INTERNEXT povinen tak, na požádání ČP, učinit. Za dobu, kdy takto budou zařízení mimo provoz, není INTERNEXT povinen platit sjednanou úplatu.

5.12. INTERNEXT, respektive jeho zaměstnanci, jsou oprávněni vstupovat k zařízení pouze v době od 07.00 hod do 15.00 hod. Seznam osob, které budou oprávněny vstupovat k zařízení INTERNEXTu bude předán ČP při podpisu této smlouvy. Jinak zařízení pracuje bez obsluhy.

Při každém vstupu do budovy k zařízení, jsou oprávněné osoby povinny ohlásit se u vedoucího (zástupce vedoucího) Školícího a vzdělávacího zařízení ČP v Rožnově pod Radhoštěm, které je v budově rovněž umístěno. (V době uzavření této smlouvy je to paní. Kammermayerová - tel. 0651/654311.) a prokázat se jim občanským průkazem k porovnání se seznamem. Osobám neuvedeným v seznamu nebude vstup umožněn.

B. ČP

5.13. INTERNEXT podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu ČP předala užívané prostory ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání. ČP je povinna je v tomto stavu svým nákladem udržovat, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.

5.14. V případě, že ČP nebo její smluvní partner, budou chtít instalovat na budově nebo v jejím interiéru jiná radiová nebo elektronická zařízení (mimo instalovaných v době podpisu této smlouvy), je ČP povinna písemně to předem oznámit INTERNEXTu, aby ten na svůj náklad ověřil, zda tato nová zařízení nebudou rušit nebo znemožňovat provoz jeho zařízení (INTERNEXT). Pokud by nová zařízení, i po případné technické úpravě, měla provoz zařízení INTERNEXTu rušit nebo znemožnit (a opačně), bude postupováno tak, že:

a) zařízení smluvního partnera ČP nebude nově instalováno a INTERNEXT zaplatí ČP jednorázovou částku odškodnění, ve výši pětinasobku ročního plnění, které ČP nabízel za využití budovy odmítnutý smluvní partner,

b) vlastní zařízení ČP bude nově instalováno; to platí i pro nová zařízení těch smluvních partnerů ČP s nimiž měla ČP uzavřeny smlouvy o instalaci podobných zařízení, ještě před uzavřením této smlouvy;

Obdobně bude postupováno i v případech stavebních nebo konstrukčních úprav a změn budovy. **Zájmy ČP mají vždy přednost.**

VI. Ostatní ujednání

6.1. Pokud stavebními úpravami provedenými v rámci instalace zařízení dojde k technickému zhodnocení budovy, bude toto technické zhodnocení samostatně odepisovat INTERTEXT na základě samostatné dohody, uzavřené s ČP v souladu s obecně platnými předpisy.

ČP se zavazuje s INTERNEXTem tuto dohodu uzavřít do 1 měsíce poté, kdy ji k tomu INTERTEXT vyzve, pokud přitom předloží i vyčíslení nákladů, které vynaložil na pořízení tohoto technického zhodnocení a předá ČP kopie dokladů o jejich zaplacení.

6.2. Tato smlouva zaniká:

a) zánikem předmětu užívání, t.j. zničením budovy nebo té její části, ve které jsou instalována zařízení INTERNEXTu ;

b) v případě, že:

- ČP bude odejmuto právo hospodaření k budově,
- ČP právo hospodaření sama převede na jinou osobu,
- budova bude převedena do vlastnictví jiné osoby;

pro určení dne zániku smlouvy je rozhodný den, kdy právo jiné osoby bude vloženo do katastru nemovitostí;

c) v případě prohlášení konkurzu na majetek ČP nebo INTERNEXTu,

d) v případě likvidace ČP nebo INTERNEXTu, bez právního nástupce.

6.3. Každá ze smluvních stran je povinna zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech z činnosti druhé smluvní strany, o kterých se dozví v rámci plnění podle této smlouvy, zejména pak pokud se týče zabezpečení budovy a zařízení. Obě smluvní strany jsou povinny o této povinnosti poučit vlastní zaměstnance, kteří pracují v budově nebo se budou podílet na plněních podle této smlouvy.

VII. Závěrečná ujednání

7.1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem, kdy ji podepíší shora uvedení zástupci obou smluvních stran. Téhož dne nabývá účinnosti.

7.2. Tato smlouva je pořízena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

7.3. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze provádět pouze po dohodě smluvních stran, ve formě písemných číslovaných dodatků. To neplatí pro případ změny výše nájemného podle odst. 4.6. této smlouvy, kdy postačí jednostranný úkon ČP.

7.5. Zástupci obou smluvních stran prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

V Ostravě, dne : 2.3.2000

Za Českou poštu, státní podnik:

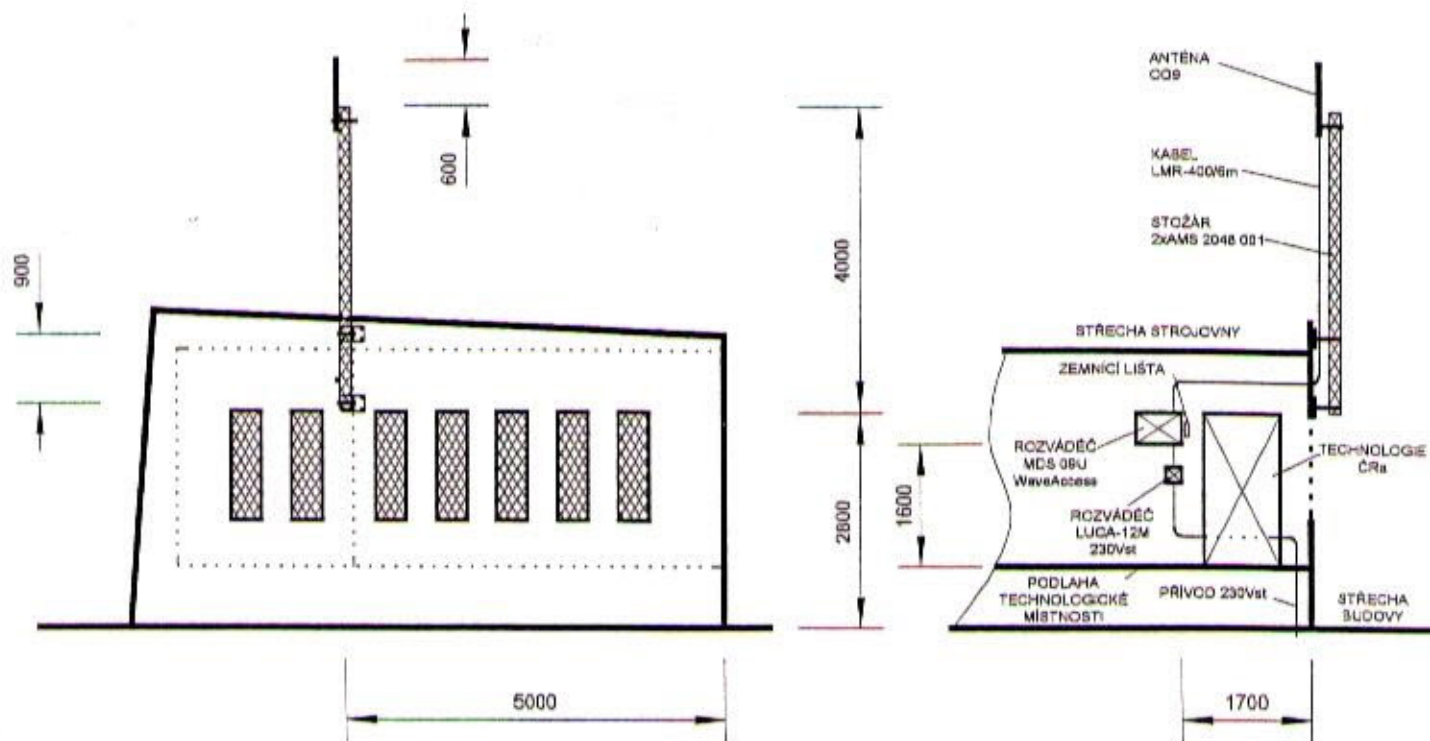
Za INTERNEXT 2000 s. r. o.:

[Redacted signature and stamp area for Česká pošta]

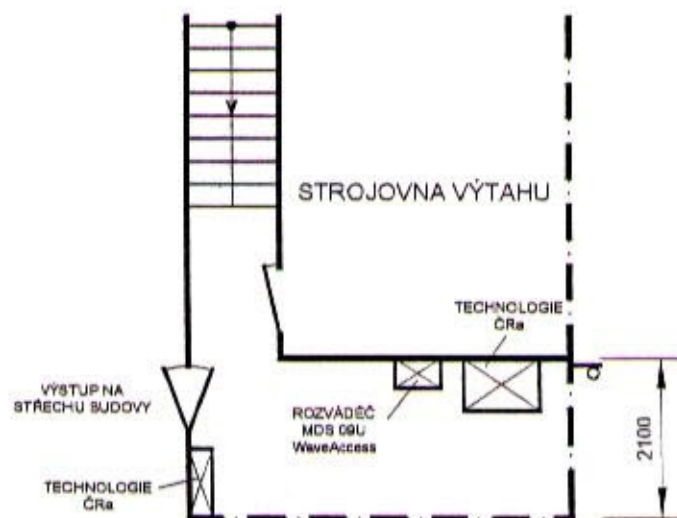
Česká POŠTA, státní podnik
ÚSTŘEDÍ ZÁVOD SEVERNÍ MORAVA
Ostrava 1, Poštovní 20
— 45 —

[Redacted signature and stamp area for InterneXt]

 **InterneXt**
Internext 2000, s.r.o.
Palackého 186, Vsetín 755 01
DIČ: 403-25352288



Bokorys

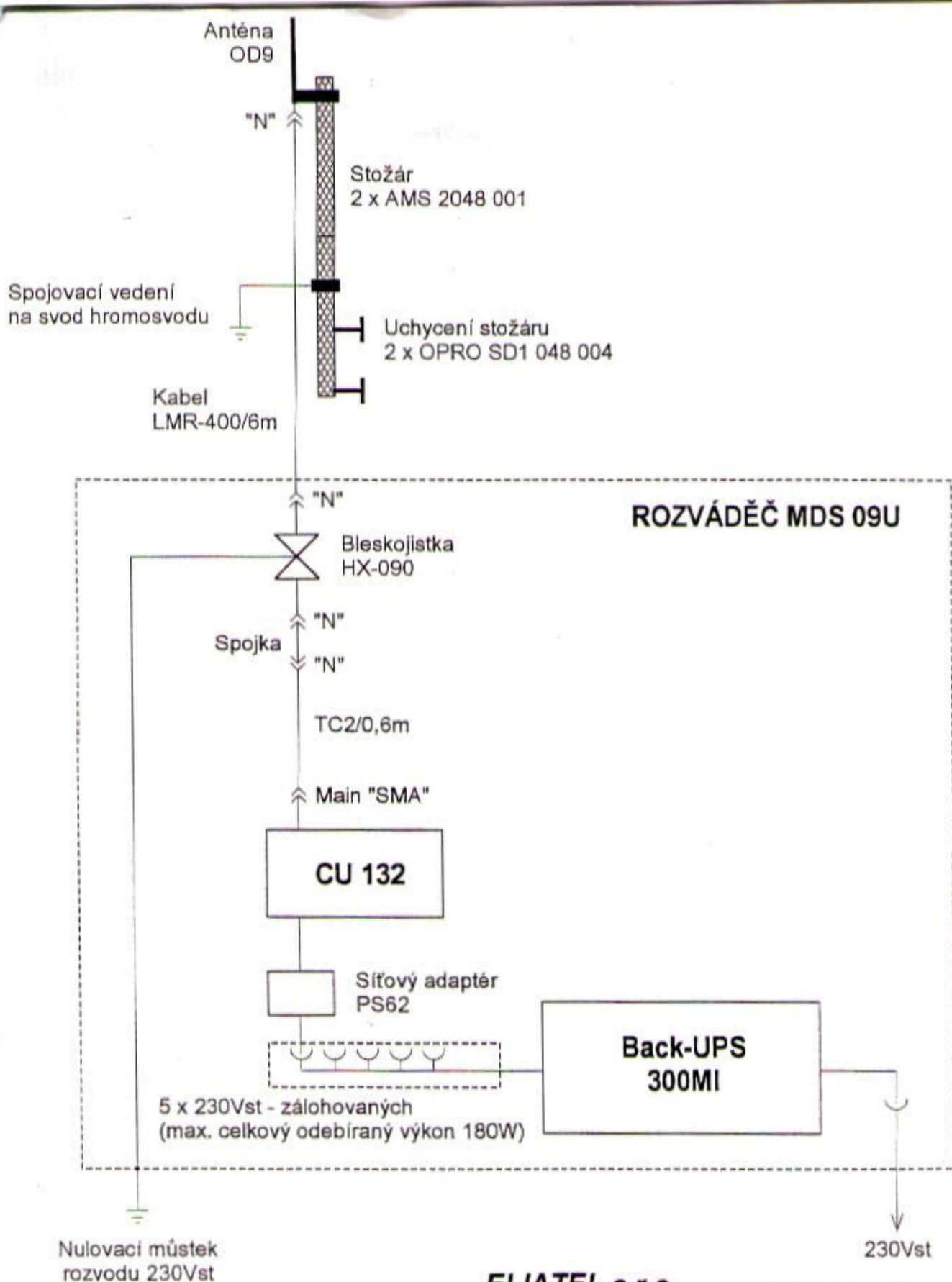


Půdorys

ELIATEL s.r.o.

612 00 BRNO, Purkyňova 45

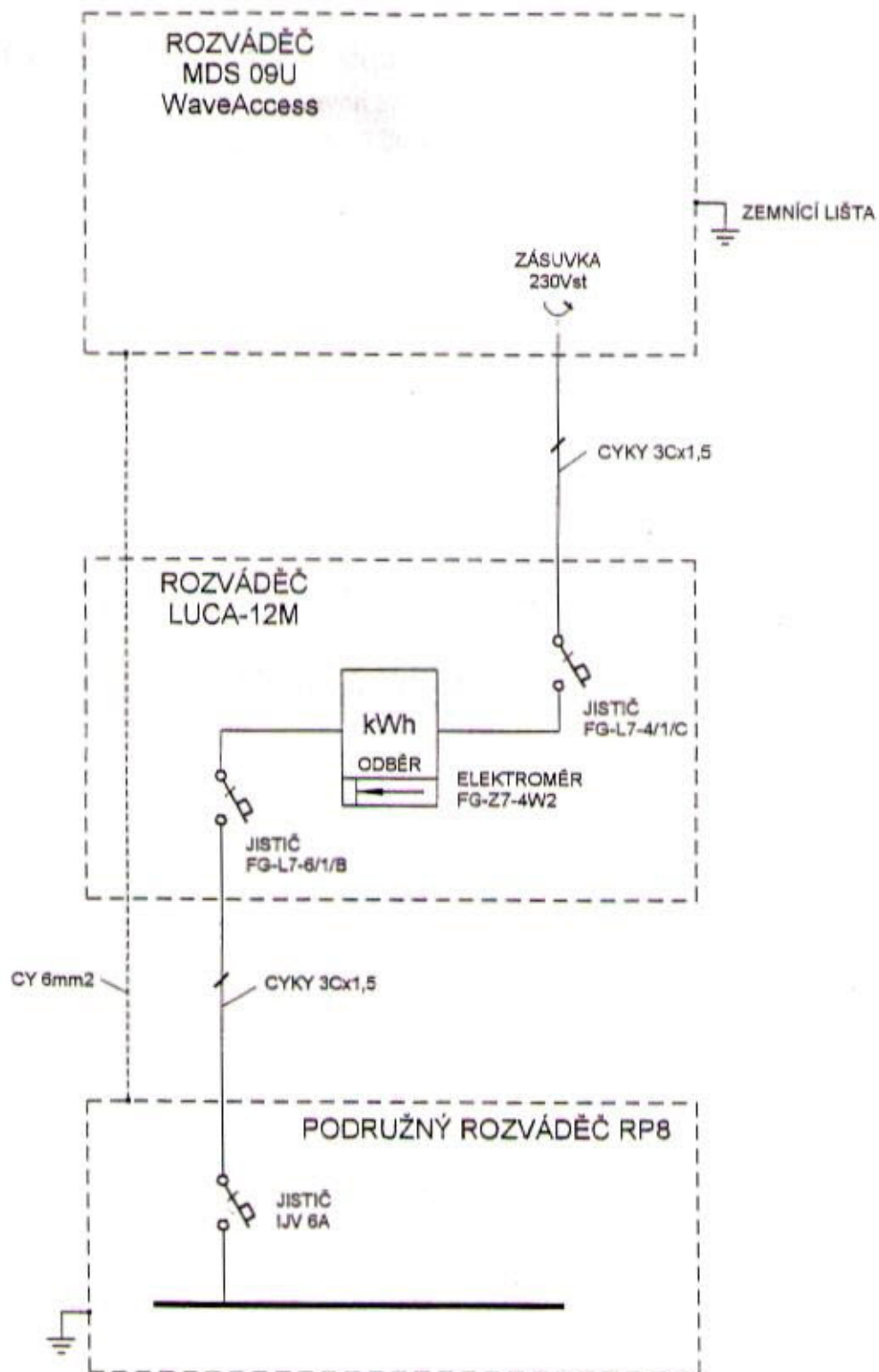
vypracoval Ing. Petr Mlkovec	schválil Ing. Lubomír Klimeš
investor INTERNEXT 2000 s.r.o.	č. zak. S 181199
akce BEZDRÁTOVÝ PŘÍSTUPOVÝ BOD WaveACCESS NET	datum 14.12.1999
	formát A4
	měřítko 1:100
objekt ČESKÁ POŠTA, Rožnov p. Radhoštěm	výkres
obsah výkres	pozn.
Situační schéma instalace	



ELIATEL s.r.o.

612 00 BRNO, Purkyňova 45

vypracoval Ing. Petr Mikovec	schválil Ing. Lubomír Klímaš
investor INTERNEXT 2000 s.r.o.	č. zak. S 181199
akce BEZDRÁTOVÝ PŘÍSTUPOVÝ BOD WaveACCESS NET	datum 14.12.1999
	formát A4
	měřítko
	výkres
objekt ČESKÁ POŠTA, Rožnov p. Radhoštěm	pozn.
obsah výkres	Elektrické schéma instalace



ELIATEL s.r.o.

612 00 BRNO, Purkyňova 45

vypracoval Ing. Petr Mikovec	schválil Ing. Lubomír Klimeš
investor INTERNEXT 2000 s.r.o.	č. zak. S 181199
akce BEZDRÁTOVÝ PŘÍSTUPOVÝ BOD WaveACCESS NET	datum 14.12.1999
objekt ČESKÁ POŠTA, Rožnov p. Radhoštěm	formát A4
obsah výkres	měřitko
	vykres
	pozn.
Elektrické schéma napájení	